四川省交通运输发展战略和规划科学研究院

临街平房建筑区域及2号楼临街立面改造

设计项目

采购文件

2025年7月30日

四川省交通运输发展战略和规划科学研究院

临街平房建筑区域及2号楼临街立面改造设计项目

自主采购公告

## 一、院自主采购邀请

我院拟对 临街平房建筑区域及2号楼临街立面改造设计 项目进行自主采购，兹邀请符合本次采购要求的供应商参加。

**（一）项目简介：**

本项目位于武侯祠东街2号，为满足办公需要，需拆除临街平房建筑（保留门卫室），恢复2号楼底层外观及结构布局，对改造区域进行整体风貌设计。本项目设计应符合建筑安全、风貌改造等相关规范和要求。

**（二）供应商参加本次采购活动应具备下列条件：**

基本资格条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

其他条件：

（1）具有国家建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）乙级资质。

（2）企业注册地不在四川省行政区域内的外地企业，须具备《四川省省外企业入川从事建筑活动备案证》。

**（三）供应商响应文件递交截止时间：**

**2025年8月5日10:00（北京时间）**

响应文件必须在截止时间前送达。逾期送达的恕不接收。本次自主采购不接受邮寄的响应文件，响应文件须密封，并在封口处盖骑缝公章。响应文件等相关材料不符要求者恕不接受。

**（四）本项目采购的邀请文件、更正（澄清）及结果（暨中选通知书）将在院官网发布，请供应商自行查阅。**

**（五）联系方式**

**供应商响应文件递交地址**：武侯祠东街2号省交科院408室

**联系人：**陈老师 028-60190986

## 二、供应商须知

| 序号 | 应知事项 | 说明和要求 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 项目与预算  （限价） | 预算－大写：捌万元整，小写：￥80000.00元。  限价－大写：捌万元整，小写：￥80000.00元。  报价高于限价者视为无效申请。 |
| 2 | 评审方法 | 评审委员会进行资格审查，通过资格审查者按最低价中标法进行评审，得分最高者为成交供应商。 |
| 3 | 付款方式 | 在合同签订后7个工作日内，采购方支付合同总价款的20%；供应商提交第一阶段设计成果后7个工作日内，采购方支付合同总价款的20%；供应商提交第二阶段设计成果并通过设计审查后7个工作日内，采购方支付合同总价款的50%；在施工预验收后，采购方支付合同总价款的10%；若在供应商提交第二阶段设计成果后365日内，采购方未能启动施工并完成施工预验收，须向供应商支付剩余合同款项。 |
| 4 | 履约保证金 | 无 |
| 5 | 响应文件数量 | 正本1份，副本1份。 |
| 6 | 是否举行答疑会和现场考察 | 否。 |
| 7 | 确定邀请供应商数量 | 不少于3家。递交响应文件的供应商或通过资格性审查的供应商不足3家的，终止本次采购活动。 |
| 8 | 中选结果公告（暨中选通知书） | 省交科院官网 |
| 9 | 投诉方式 | 部门：资产财务部  地点：武侯祠东街2号  电话：028-60190987  联系人：魏老师 |

## 三、响应文件格式（仅供参考）

供应商参照“四川省财政厅关于印发《四川省政府采购货物项目招标文件范本》的通知”（川财采〔2016〕45号文件）或《四川省财政厅关于印发〈四川省政府采购服务项目招标文件范本（试行稿）〉的通知》（川财采〔2011〕64号）规定并结合本项目需要拟定响应文件。

至少应包含但不限于报价部分、服务部分、商务部分及其他部分材料清单：

（一）供应商根据采购文件“四、供应商资格、资质性及其他类似效力要求”规定所作出的承诺函原件（见模板）。

（二）企业法人：

提交“统一社会信用代码的营业执照”未换证的提交“营业执照、组织机构代码证、税务登记证”（均为复印件）

事业法人：

提交：“统一社会信用代码的事业单位法人证书”未换证的提交“事业单位法人证书或组织机构代码证”（均为复印件）

其他组织：

提交“统一社会信用代码的社会团体法人登记证书”或“统一社会信用代码的民办非企业单位登记证书”或“统一社会信用代码的基金会法人登记证书”，未换证的提交：“社会团体法人登记证书”或“民办非企业单位登记证书”或“基金会法人登记证书”和“组织机构代码证”（均为复印件）

个体工商户：

提交“统一社会信用代码的营业执照”或“营业执照、税务登记证”（均为复印件）

（三）供应商为法定责任人需提供本人身份证复印件。（见模板）

（四）供应商非法定责任人，需提供法定责任人授权书原件及被授权人身份证复印件。（见模板）

（五）报价文件。（见模板）

（六）供应商按规定应该提供的其他文件。

本项目在评审时进行资格审查。供应商应在响应文件中附上所有的资格证明文件，提供复印件的需加盖供应商印章鲜章，并在必要时提供原件备查。

## 供应商资格、资质性及其他类似效力要求

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

（七）项目特殊资格条件：

（1）具有国家建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）乙级资质。

（2）企业注册地不在四川省行政区域内的外地企业，须具备《四川省省外企业入川从事建筑活动备案证》。

## 五、采购需求（服务/货物类）

（一）项目概述

本项目位于武侯祠东街2号，为满足办公需要，需拆除临街平房建筑（保留门卫室），恢复2号楼底层外观及结构布局，对改造区域进行整体风貌设计。本项目设计应符合建筑安全、风貌改造等相关规范和要求。

（二）采购内容及服务要求

1.设计服务范围

（1）拆除临街平房建筑（保留门卫室），恢复安全隔离设施，美化区域环境，面积约350㎡。

（2）恢复2号楼底层结构布局，按照满足办公需要进行维修改造设计，底层恢复面积约250㎡；美化2号楼临街立面，临街建筑立面约890㎡。

（3）规整改造区域内涉及的线缆、管沟、水电井、空调外机等设施，以及其他有关事项。

（4）为区域改造涉及的其他有关事项提供设计方案。

（5）根据设计需要，开展必要的现场勘察测量工作。

（6）分阶段开展设计工作。第一阶段，在合同签订30日内，完成方案设计，绘制效果图不少于4张，包括但不限于临街立面效果图、文化景观效果图、绿化廊道效果图、平面布置图等，提供改造文本方案及投资估算；第二阶段，供应商接到采购方通知后60日内，完成施工图设计工作，编制招标工程量清单、招标控制价清单。

（7）协助采购人完成与设计文件相关的报批和审批工作；包含但不限于施工招标配合；

（8）实施期间技术交底；参与隐蔽工程验收工作；

（9）设计修改、变更等施工配合以及竣工验收配合工作；

2.设计服务要求

（1）质量要求：设计方案既要考虑功能改造，还应满足节约工程投资的需求。设计工作须符合国家相关标准和规范，满足成都市武侯区市政风貌改造整体要求。

（2）服务期限：分阶段开展设计工作。第一阶段，在合同签订30日内，完成方案设计及投资估算；第二阶段，供应商接到采购方通知后60日内，完成施工图设计工作，编制招标工程量清单、招标控制价清单。

（3）设计成果：包括效果图4张，改造文本方案及投资估算1份，设计施工图1套（一式3份），招标工程量清单及招标控制价清单1套（一式3份）以及相应电子文档。

备注：上述服务内容为预估内容，具体以满足改造设计方设计需求和国家相关现行规范、规程规定的内容为准。

3.项目实施要求

（1）改造设计工作必须由中标供应商负责，不准分包，并实行“三包”：包质量、包服务期及进度要求、包作业安全。必须是成交供应商自己的专业设计队伍承担本项目所有服务内容，并由成交供应商委派项目负责人对服务全过程监管。

（2）本项目时间紧，任务重，要求供应商能选派高水平的技术人员作为项目骨干人员，能快速出具设计方案，能快速呈现设计施工图。

（3）本项目为总价包干合同，包干内容包括但不限于设计费、勘察测量费、相应员工工资，员工保险，防暑降温费，法定节假日、公休日加班补贴、调研、差旅、咨询、餐费、劳务、评审、会议、办公用品、耗材、文具、通讯、保险，管理费和税费等。

（4）供应商应该认真咨询、实地勘察，了解标的现状，并仔细阅读本次招标所提供的相关资料及特别规定。供应商参加比选，即表明供应商对标的情况和特别规定的认可，成交后不得以未咨询或对标的不了解而提出异议或反悔。

（5）由于项目上存在服务内容变更的可能性，因此应允许采购人对服务范围等方面的适度调整，中标供应商应该充分估计和接受因上述调整给自身带来的计划变更及损失，不得以任何理由拒绝。

4.其他要求

（1）服务地点：采购人指定地点；

（2）踏勘现场（供应商自行踏勘）

供应商根据需要可对项目现场及周围环境进行踏勘，以便供应商获取自己负责的有关编制投标文件和签署合同所需的所有资料，踏勘现场所发生的费用由供应商自己承担。供应商并应对此踏勘现场造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其他损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

（3）付款方式：在合同签订后7个工作日内，采购方支付合同总价款的20%；供应商提交第一阶段设计成果后7个工作日内，采购方支付合同总价款的20%；供应商提交第二阶段设计成果并通过设计审查后7个工作日内，采购方支付合同总价款的50%；在施工预验收后，采购方支付合同总价款的10%；若在供应商提交第二阶段设计成果后365日内，采购方未能启动施工并完成施工预验收，须向供应商支付剩余合同款项。

（4）供应商须提供正规发票。

6.项目验收

（1）验收按相关规定、规范进行，由采购人组织验收。

（2）成交供应商在项目结束后，向采购人提交设计方案、各专业施工图及概算资料。

## 六、评审标准

1.本项目采取综合评分法。按照投标人综合得分从高到低的顺序，取综合得分排序第1名的供应商确定为中标供应商。

2.评分标准：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审因素及权值 | 分值 | 评审标准 | 说明 |
| 1 | 报价  20% | 20分 | 以满足招标文件要求且最终报价的平均价为基准价，报价得分=（基准报价／最终报价）×20  注：根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181 号）的规定，对小型和微型企业产品的价格给予10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评标。参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》原件，否则其价格不予扣除。 | 共同  评分因素 |
| 2 | 履约能力  23% | 23分 | 1.设计负责人1人：具有一级注册建筑师资格得4分；具有建筑专业高级及以上职称加4分。本项最高分8分。  2.建筑规划专业负责人（1人）：具有一级注册建筑师资格得3分，具有城市规划专业高级及以上职称加2分，本项满分5分。  3.结构专业负责人1人：具有一级注册结构工程师得3分，具有结构设计专业高级及以上职称加2分。本项最高5分。  4.排水专业负责人1人：具有注册公用设备工程师（给水排水）得3分，具有给排水设计专业高级及以上职称加2分。本项最高5分。  上述人员不得重复计分，提供人员证书需在有效期内。 |  |
| 3 | 类似经验  12% | 12分 | 类似业绩要求：2022年1月1日（按签订合同时间）以来承接过1个建筑类设计业绩得4分，每增加1个业绩加3分。本项最多得12分。  提供合同协议书复印件或中标通知书复印件。 |  |
| 4 | 服务方案  45% | 45分 | 1.工作方案（30分）  内容完整、结合项目实际情况全面，优得30分，内容完整、编制水平较好得20分，内容不完整、编制水平一般得15分，不提供不得分。  2.质量控制措施（5分）  质量控制及保证措施、全面合理、可行，优得10分，较好得7分，一般得5分，不提供不得分。  3.进度控制及保证措施（5分）  进度控制及保证措施全面合理、可行，优得5分，较好得2分，一般得1分，不提供不得分。  4.售后服务承诺及保障措施（5分）  售后服务承诺及保障措施全面合理、可行，优得5分，较好得2分，一般得1分，不提供不得分。 | 技术类  评分因素 |

## 七、响应文件相关文书格式

### **格式1**

**投标函**

四川省交通运输发展战略和规划科学研究院 ：

根据贵方 （项目名称），正式授权下述签字人 （姓名和职务） 全权代表供应商 （供应商全称） 参加贵方组织的有关采购活动，并提交响应文件：正本1份，副本1份。据此函，签字人兹宣布同意如下：

1.我方同意在采购须知规定的提交响应文件截止日期起遵循本采购文件，并在规定的响应文件有效期满之前均具有约束力，并有可能成交。

2.我方承诺已经具备本项目供应商应当具备的条件。

3.我方根据采购文件的规定，承担完成合同的责任和义务。

4.我方已详细审核采购文件。

5.同意应贵方要求提供与本项目采购有关的任何数据或资料。

6.若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

7.我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定，供应商有下列情形之一的，处以采购金额5‰以上10‰以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

（1）提供虚假材料谋取成交的；

（2）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

（3）与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

（4）向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

（5）拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

8.与本项目采购有关的正式通讯地址为：

地址： 邮政编码：

电话： 传真：

供应商名称： （盖章）

法定责任人或授权代表（签字或加盖个人名章）：

日期： 年 月 日

### **格式2**

**法定责任人授权委托书**

致：四川省交通运输发展战略和规划科学研究院

本人 （授权人姓名）系 （供应商全称）的 （职务：如企业法定代表人、事业单位及非企业专业服务机构负责人、个体工商户经营者或自然人本人等），现授权 （被授权人姓名）作为授权代表，代表本供应商参加贵单位组织的 项目采购活动，全权代表本供应商处理响应过程的一切事宜，包括但不限于：响应、参与磋商、签约等。授权代表在响应过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本供应商均予以认可并对此承担责任。授权代表无转委托权。

特此授权！本授权书自出具之日起生效。

供应商全称（盖章）：

法定责任人（签名或盖人名章）：

授权代表（签名）：

授权日期： 年 月 日

附：法定责任人和授权代表身份证件复印件（均为双面复印）。

**法定责任人身份证明书**

致：四川省交通运输发展战略和规划科学研究院

本人 （法定责任人姓名）系 （供应商全称）的 （职务：如企业法定代表人、事业单位及非企业专业服务机构负责人、个体工商户经营者或自然人本人等）。

特此证明。

供应商全称（盖章）：

法定责任人（签名或盖人名章）：

日期： 年 月 日

附：法定责任人身份证件复印件（均为双面复印）。

注：**“法定责任人授权委托书”与“法定责任人身份证明书”由供应商按以下规则选择其一填报：**

1.法定责任人委托他人参与采购活动时，请填报“法定责任人授权委托书”；

2.法定责任人参与采购活动时，请填报“法定责任人身份证明书”。

### **格式3**

**响应文件目录**

请将响应文件加盖公章按下表顺序装订，并注明页码以方便评审小组翻阅、查找资料，因供应商误填、漏填相关项或有关页码，评审时以响应文件为准，不作无效标条款或未实质性响应条款（资质性响应文件除外），但因影响、误导评审小组评审等带来的不利后果由供应商自负。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 证明材料 | 页码 |
| 1 | 资格性审查 | 企业法人营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本复印件或“三证合一”具有统一社会信用代码的营业执照证副本复印件。（盖公章） |  |
| 2 | 法定责任人身份证复印件（盖公章） |  |
| 3 | 委托代理人身份证复印件（盖公章） |  |
| 4 | 格式4承诺函 |  |
| …… | 特殊资格性条件证明 |  |
| 1 | 响应性审查 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| …… |  |  |

### **格式4**

**承诺函**

四川省交通运输发展战略和规划科学研究院：

我公司作为本次采购项目的供应商，根据采购文件要求，现郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款和本项目规定的条件：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件；

（七）根据采购项目提出的特殊条件。

二、完全接受和满足本项目采购文件中规定的实质性要求，如对采购文件有异议，已经在响应文件递交截止时间届满前依法进行维权救济，不存在对采购文件有异议的同时又参加投标以求侥幸中标或者为实现其他非法目的的行为。

三、参加本次招标采购活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。

四、参加本次招标采购活动，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

五、我单位有（ ）没有（ ） 《四川省政府采购当事人诚信管理办法》（川财采〔2015〕33号文件）和本采购文件规定的失信行为。

六、响应文件中提供的能够给予我公司带来优惠、好处的任何材料资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

七、我单位及其现任法定责任人、主要负责人有（ ）没有（ ）行贿犯罪记录。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

供应商名称： （盖章）

法定责任人或授权代表（签字或加盖个人名章）：

日期： 年 月 日

### **格式5**

**报价一览表（服务类）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务内容 | 服务时间 | 单价（万元） | 总价（万元） | 服务地点 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合计金额（大写）： | | | | | |  |

注：1.“报价一览表”为多页的，每页均需由法定责任人或授权代表签字并盖供应商印章。

2.“报价一览表”以包为单位填写。

供应商名称： （盖章）

法定责任人或授权代表（签字或加盖个人名章）：

日期： 年 月 日

### **格式6**

**分项报价明细表（适用于服务项目）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务内容 | 明细 | 单项价格（单位：万元） | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **总 价（万元）** | | |  |  |

注：1.供应商必须按“分项报价明细表”的格式详细报出投标总价的各个组成部分的报价，否则作无效投标处理。

2.“分项报价明细表”各分项报价合计应当与“报价一览表”报价合计相等。

供应商名称： （盖章）

法定责任人或授权代表（签字或加盖个人名章）：

日期： 年 月 日

### **格式7**

**类似项目业绩一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 年份 | 用户名称 | 项目名称 | 完成时间 | 备注 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |

注：以上业绩需提供有关书面证明材料。

供应商名称： （盖章）

法定责任人或授权代表（签字或加盖个人名章）：

日期： 年 月 日

### **格式8**

**供应商基本情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 供应商名称 |  | | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | | 邮政编码 |  | | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | 电话 | |  | | |
| 传真 |  | | 网址 | |  | | |
| 组织结构 |  | | | | | | | |
| 法定责任人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | | 电话 | |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | | 电话 | |  |
| 成立时间 |  | | 员工总人数： | | | | | |
| 企业资质等级 |  | | 其中 | 项目经理 | | |  | |
| 营业执照号 |  | | 高级职称人员 | | |  | |
| 注册资金 |  | | 中级职称人员 | | |  | |
| 开户银行 |  | | 初级职称人员 | | |  | |
| 账号 |  | | 技工 | | |  | |
| 经营范围 |  | | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | |

供应商名称： （盖章）

法定责任人或授权代表（签字或加盖个人名章）：

日期： 年 月 日